Gmina
Kąty
Wrocławskie

Informator

DLA ZARZĄDCÓW NERUCHOMOŚCI

O GOSPODAROWANIU ODPADAMI KOMUNALNYMI W GMINIE KĄTY WROCŁAWSKIE



#czysteKąty

Informator czyli vademecum wiedzy

Szanowni Państwo,
Gospodarka odpadami to jeden z kluczowych elementów efektywnego zarządzania nieruchomościami. W obliczu rosnących wymagań prawnych, coraz większej świadomości ekologicznej mieszkańców oraz dynamicznych zmian w systemie odbioru i zagospodarowania odpadów, rola zarządcy nieruchomości nabiera szczególnego znaczenia. Gmina Kąty Wrocławskie od 2024 roku zwraca szczególną uwagę na właściwą organizację systemu gospodarki odpadami i wychodzi naprzeciw wszystkim, którzy ten system współtworzą.

Celem niniejszego informatora jest przedstawienie najważniejszych obowiązków, dobrych praktyk oraz aktualnych przepisów związanych z gospodarowaniem odpadami komunalnymi w budynkach wielolokalowych. Mamy nadzieję, że zawarte tu informacje będą dla Państwa praktycznym wsparciem w codziennej pracy, pomagając nie tylko w spełnianiu obowiązków wynikających z przepisów prawa, ale również w budowaniu odpowiedzialnej i świadomej wspólnoty mieszkańców.

Składamy serdeczne podziękowania wszystkim zarządcom nieruchomości za dotychczasową współpracę, zaangażowanie oraz partnerskie podejście do tej ważnej i wymagającej problematyki. Państwa wkład, otwartość na dialog oraz gotowość do poszukiwania wspólnych rozwiązań są nieocenione i przyczyniają się do realnej poprawy jakości gospodarki odpadami na poziomie lokalnym.

Zachęcamy do lektury i wdrażania opisanych rozwiązań. Wierzymy, że wspólnymi siłami możemy skutecznie odpowiedzieć na wyzwania związane z gospodarką odpadami, tworząc bardziej przyjazne i zrównoważone otoczenie dla mieszkańców.

Z wyrazami szacunku,

Anna Krawczyk-Herbut



Anna Krawczyk-Herbut
Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie
Przewodnicząca Zespołu ds. Gospodarowania odpadami

PODZIAŁ ODPOWIEDZIALNOŚCI W ZAKRESIE GOSPODAROWANIA ODPADAMI KOMUNALNYMI W GMINIE KĄTY WROCŁAWSKIE

Szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kąty Wrocławskie oraz wynikające z nich obowiązki dla mieszkańców określa Regulamin utrzymania czystości i porządku

Obowiązki gminy

Obowiązkiem każdej gminy jest utrzymanie czystości i porządku na swoim terenie, w tym przede wszystkim:

- objęcie wszystkich mieszkańców systemem gospodarowania odpadami komunalnymi
- nadzorowanie gospodarowania odpadami komunalnymi (w tym realizacja zadań zleconych podmiotom odbierającym odpady komunalne od właścicieli nieruchomości)
- zapewnienie selektywnego zbierania odpadów komunalnych, obejmującego co najmniej: papier, metale, tworzywa sztuczne, szkło, odpady opakowaniowe wielomateriałowe oraz bioodpady
- tworzenie punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych w sposób umożliwiający łatwy dostęp wszystkim mieszkańcom gminy
- prowadzenie działań informacyjnych i edukacyjnych w zakresie prawidłowego gospodarowania odpadami komunalnymi, w szczególności w zakresie selektywnego zbierania odpadów komunalnych

Gmina Kąty Wrocławskie przejęła od właścicieli nieruchomości również obowiązek wyposażenia miejsc gromadzenia odpadów w pojemniki i worki do tego przeznaczone.

Większość obowiązków w zakresie utrzymania czystości i porządku leży po stronie gminy, ale tak naprawdę każdy mieszkaniec musi tutaj dołożyć swoją ważną cegiełkę, która składa się na ostateczny efekt ekologiczny oraz estetyczny.

Obowiązki właścicieli nieruchomości i mieszkańców

- przygotowanie miejsca gromadzenia odpadów (MGO) i dbanie o porządek w jego obrębie
- złożenie deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w ustawowym terminie
- selektywne zbieranie odpadów zgodnie z obowiązującym systemem segregacji
- umieszczanie odpadów wyłącznie w pojemnikach lub workach przeznaczonych do gromadzenia odpadów
- zabezpieczenie zgromadzonych odpadów przed wpływem warunków atmosferycznych oraz dostępem do nich zwierząt (np. poprzez zamykanie klap pojemników)
- ustawienie w MGO dostarczonych przez gminę pojemników w sposób zapewniający łatwy dostęp osobom, które z nich korzystają oraz w miejscu zapewniającym podmiotowi odbierającemu odpady komunalne bezpośredni dojazd do tych pojemników
- systematyczne uprzątanie MGO z odpadów zalegających poza pojemnikami i workami z zachowaniem zasad selektywnego zbierania odpadów
- zabezpieczenie terenu bezpośrednio pod pojemnikami i workami przed gromadzeniem się odcieków, wód opadowych i roztopowych oraz uprzątanie z tego terenu śniegu i lodu
- odpowiedzialne pozbywanie się odpadów nietypowych i niebezpiecznych, tj. takich, które nie powinny zostać wyrzucone do pojemników w MGO
- zabezpieczenie MGO przed dostępem osób trzecich

#czysteKąty

Obowiązki zarządcy nieruchomości

Osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, czyli zarządcy nieruchomości czy zarząd spółdzielni mieszkaniowej, w myśl ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (ucpg) przejmują rolę właściciela nieruchomości i jego obowiązki w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi.

Obowiązki firmy zajmującej się odbiorem odpadów od właścicieli nieruchomości

- odbiór odpadów z pojemników i worków z odpadami zielonymi ustawionych w MGO zgodnie z harmonogramem odbioru
- uprzątnięcie w MGO odpadów, które mogą wysypać się z pojemników podczas wykonywania usługi
- odbiór odpadów wielkogabarytowych
- okresowe przeglądy, konserwacja oraz wymiana pojemników w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia uniemożliwiającego dalsze użytkowanie
- wyposażenie pojemników na odpady w chipy (transpondery) w technologii RFID



Usługi dla mieszkańców

Mieszkańcy nieruchomości położonych w Gminie Kąty Wrocławskie ponoszą miesięczną opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w ramach której zapewnione są następujące usługi:



odbiór z nieruchomości odpadów: papieru, szkła, metali i tworzyw sztucznych, bioodpadów, odpadów resztkowych oraz wielkogabarytowych, zielonych i opon (w ilości wskazującej na pochodzenie z gospodarstwa domowego)



wyposażenie nieruchomości zamieszkanej w pojemniki na odpady zmieszane i bioodpady lub worki do gromadzenia odpadów komunalnych



wymiana pojemników na nowe w przypadku uszkodzenia



możliwość oddawania przeterminowanych leków do specjalnych pojemników zlokalizowanych w aptekach



możliwość korzystania z trzech (PSZOK-ów), do których można dostarczyć selektywnie zebrane odpady m.in.: papier, szkło, tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe, metale, odpady stanowiące części roślin pochodzące z pielęgnacji terenów zielonych i ogrodów, meble i inne odpady wielkogabarytowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, zużyte baterie i zużyte akumulatory, chemikalia, zużyte opony w ilości do 4 sztuk na rok kalendarzowy z każdego lokalu mieszkalnego, przeterminowane leki, termometry rtęciowe, igły i strzykawki pochodzące z domowych iniekcji, odpady tekstyliów i odzieży

OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI O WYSOKOŚCI OPŁATY ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, **właściciele nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Kąty Wrocławskie** są zobowiązani do **złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**



Kiedy należy złożyć deklarację?

- w terminie 14 dni od zamieszkania na nieruchomości pierwszego mieszkańca
- po każdej zmianie liczby osób zamieszkujących daną nieruchomość (np. narodziny dziecka, wyprowadzka, śmierć mieszkańca)
- w przypadku zmiany sposobu zbierania odpadów (np. rozpoczęcie lub zakończenie kompostowania bioodpadów w przydomowym kompostowniku)
- w przypadku zmiany danych zmniejszających wysokość zobowiązania, nową deklarację DO-1 należy złożyć w terminie do 10 dnia m-ca następującego po m-cu, w którym nastąpiła zmiana
- w przypadku zgonu mieszkańca nową DO-1 należy złożyć w terminie do 6 m-cy od dnia tego zdarzenia



Gdzie i jak można złożyć deklarację?

Formularze pobierzesz na:
https://eko.katywroclawskie.com.pl
https://katywroclawskie.pl

- złożyć osobiście w Wydziale Gospodarowania Odpadami (siedziba ZGM Kąty Wrocławskie ul. 1-go Maja 85)
- BOK w Urzędzie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, ul. Rynek 1
- BOK w Smolcu (Smolec ul .Dworcowa 4)
- wysłać pocztą tradycyjną na adres urzędu
- przesłać elektronicznie za pośrednictwem platformy ePUAP

Informacje dodatkowe

- wysokość opłaty w Gminie Kąty Wrocławskie ustalana jest na podstawie liczby osób zamieszkujących daną nieruchomość
- mieszkańcy kompostujący bioodpady mogą skorzystać z ulgi w opłacie
- mieszkańcy zabudowy wielorodzinnej przekazują do Zarządcy nieruchomości informację o liczbie osób zamieszkujących lokal

BRAK ZŁOŻENIA DEKLARACJI LUB PODANIE NIEPRAWDZIWYCH DANYCH MOŻE SKUTKOWAĆ NALICZENIEM OPŁATY Z URZĘDU ORAZ WSZCZĘCIEM POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO.



OPŁATY Z TYTUŁU GOSPODAROWANIA ODPADAMI KOMUNALNYMI

Obowiązek uiszczenia opłaty

Obowiązek wniesienia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi **powstaje na zasadzie samoobliczenia**.
Oznacza to, że to **właściciel nieruchomości** jest zobowiązany do złożenia deklaracji i wskazania w niej **wszystkich kryteriów mających wpływ na wysokość opłaty** (np. liczby osób zamieszkujących, kompostowania bioodpadów).
Po złożeniu deklaracji właściciel otrzymuje indywidualny numer rachunku bankowego (tzw. SIMP), na który należy dokonywać płatności.

- Gmina nie wysyła wezwania do zapłaty – obowiązkiem mieszkańca jest samodzielne i terminowe regulowanie należności
- terminy płatności oraz aktualne stawki opłat są dostępne na stronie: https://eko.katywroclawskie.com.pl



Mieszkańcy budynków wielolokalowych

W przypadku zabudowy wielolokalowej (np. bloków), **opłatę wnosi się bezpośrednio do zarządcy budynku** (np. spółdzielni lub wspólnoty mieszkaniowej) który następnie przekazuje środki do gminy.

Co się stanie, jeżeli nie zapłacisz?

Brak uiszczenia opłaty skutkuje **wszczęciem postępowania egzekucyjnego**, zgodnie z przepisami **ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji**.

- Gmina ma prawo skierować należność do egzekucji administracyjnej (np. zajęcia rachunku bankowego, wynagrodzenia, emerytury itp.)
- dłużnik ponosi dodatkowe koszty postępowania egzekucyjnego

Pamiętaj! Terminowa zapłata opłat to Twój obowiązek. Dzięki temu wspólnie dbamy o czystość i sprawne działanie systemu gospodarowania odpadami w Gminie Kąty Wrocławskie.

OPŁATA PODWYŻSZONA ZA BRAK SEGREGACJI ODPADÓW KOMUNALNYCH

Urząd Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie przypomina, że wszyscy mieszkańcy są zobowiązani do selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

W przypadku stwierdzenia, że odpady nie są segregowane zgodnie z obowiązującymi zasadami, **właściciel nieruchomości zostanie obciążony opłatą podwyższoną**, w myśl **art. 6ka ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.**

Podstawa prawna - Art. 6ka ustawy



- jeśli właściciel nieruchomości nie prowadzi selektywnej zbiórki odpadów, firma odbierająca odpady **przyjmuje je jako zmieszane i powiadamia Burmistrza** oraz właściciela nieruchomości
- na tej podstawie **wszczynane jest postępowanie administracyjne**
- Burmistrz **wydaje decyzję o naliczeniu opłaty podwyższonej** za miesiąc, w których obowiązek selektywnej zbiórki nie został spełniony

Ile wynosi opłata podwyższona?

Opłata podwyższona za brak segregacji odpadów komunalnych w Gminie Kąty Wrocławskie wynosi: **trzykrotność obowiązującej stawki podstawowej.**
Przykład: Jeśli opłata podstawowa wynosi 40 zł za osobę miesięcznie, to opłata podwyższona może wynieść aż 120 zł za osobę.

Dbając o właściwą segregację wpływasz na niższe koszty systemu gospodarki odpadami

Jak uniknąć podwyższonej opłaty?

- przestrzegaj zasad segregacji odpadów - odpady należy zbierać osobno
- używaj odpowiednich pojemników lub worków, zgodnie z harmonogramem odbioru obowiązującym w gminie

Czym są odpady komunalne ?

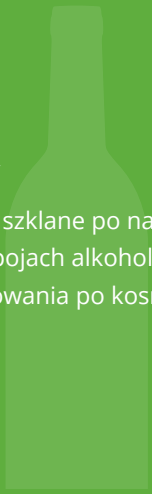
Art. 3 ust. 1 pkt 7 ustawy o odpadach:
Odpady komunalne - rozumie się przez to **odpady powstające w gospodarstwach domowych** oraz odpady pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter i skład są podobne do odpadów z gospodarstw domowych, w szczególności niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne i odpady selektywnie zebrane z gospodarstw domowych, w tym papier i tektura, szkło, metale, tworzywa sztuczne, bioodpady, drewno, tekstylia, opakowania, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, zużyte baterie i akumulatory oraz odpady wielkogabarytowe, w tym materace i meble, przy czym odpady komunalne **nie obejmują** odpadów z produkcji, rolnictwa i leśnictwa.

ZASADY PRAWIDŁOWEJ SEGREGACJI ODPADÓW KOMUNALNYCH



szkło białe i kolorowe	metale i tworzywa sztuczne	papier i tektura	bioodpady	zmieszane

SZKŁO BIAŁE I KOLOROWE
pojemnik / worek zielony



WRZUCAMY

- ✓ butelki i słoiki szklane po napojach i żywności
- ✓ butelki po napojach alkoholowych
- ✓ szklane opakowania po kosmetykach

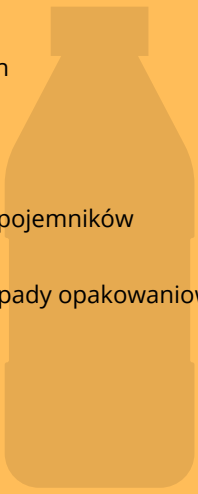
NIE WRZUCAMY

- ✕ potłuczone kubki i talerze
- ✕ ceramika, doniczki, fajans, porcelana
- ✕ szkło żaroodporne
- ✕ znicze z zawartością wosku
- ✕ żarówki i świetlówki
- ✕ szkło kryształowe
- ✕ reflektory
- ✕ termometry, strzykawki
- ✕ monitory i lampy telewizyjne
- ✕ szyby okienne i zbrojone
- ✕ szyby samochodowe
- ✕ lustra i witraże

METALE I TWORZYWA SZTUCZNE
pojemnik / worek żółty

WRZUCAMY

- ✓ odkręcone i zgniecione plastikowe butelki po napojach
- ✓ opakowania po chemii gospodarczej, kosmetykach
- ✓ plastikowe opakowania po produktach spożywczych
- ✓ plastikowe torebki, worki, reklamówki i inne folie
- ✓ plastikowe koszyczki po owocach i innych produktach
- ✓ aluminiowe puszki po napojach, sokach
- ✓ puszki z blachy stalowej po żywności
- ✓ złom żelazny i metale kolorowe
- ✓ metalowe kapsle z butelek, zakrętki słoików i innych pojemników
- ✓ folia aluminiowa
- ✓ kartoniki po mleku i napojach - wielomateriałowe odpady opakowaniowe



NIE WRZUCAMY

- ✕ butelki i pojemniki z zawartością
- ✕ tworzywa piankowe i styropian
- ✕ opakowania po środkach chemicznych: farbach, klejach, lakierach, olejach silnikowych itp.
- ✕ leki, opakowania po lekach
- ✕ sprzęt AGD i RTV

PAPIER I TEKTURA
pojemnik / worek niebieski

WRZUCAMY

- ✓ opakowania z papieru lub tektury
- ✓ gazety i czasopisma
- ✓ katalogi, prospekty, foldery
- ✓ papier szkolny i biurowy
- ✓ książki i zeszyty
- ✓ torebki i worki papierowe
- ✓ papier pakowy

NIE WRZUCAMY

- ✗ papier mocno zabrudzony czy zatłuszczony
- ✗ papier powlekany folią, kalki
- ✗ kartony po mleku i napojach
- ✗ pieluchy jednorazowe i inne materiały higieniczne
- ✗ worki po nawozach, materiałach budowlanych, tapety

BIOODPADY
pojemnik / worek brązowy

WRZUCAMY

- ✓ gałęzie drzew i krzewów
- ✓ liście, kwiaty i skoszona trawa
- ✓ trociny i kora drzew
- ✓ owoce, warzywa itp.
- ✓ niezaimpregnowane drewno
- ✓ resztki jedzenia

NIE WRZUCAMY

- ✗ kości zwierząt
- ✗ mięso i padlina zwierząt
- ✗ odchody zwierząt
- ✗ drewno impregnowane
- ✗ płyty wiórowe i MDF
- ✗ leki
- ✗ olej jadalny
- ✗ popiół z węgla kamiennego

ODPADY ZMIESZANE
pojemnik / worek czarny



WRZUCAMY

✓ odpady, których nie można przetworzyć ani odzyskać

NIE WRZUCAMY

✗ odpady wielkogabarytowe
✗ odpady niebezpieczne:
✗ baterie, akumulatory
✗ lekarstwa, odpady medyczne
✗ świetlówki
✗ opakowania po środkach ochrony roślin itp.
✗ elektrośmieci

ODPADY WIELKOGABARYTOWE

#czysteKąty

WYSTAWIAMY

✓ stare meble: kanapy, stoły, krzesła, szafy, wersalki, fotele
✓ dywany, wykładziny, materace, pierzyny
✓ sprzęty ogrodowe: krzesła, stoły, huśtawki
✓ wózki dziecięce, rowery, zabawki dużych rozmiarów
✓ opony - limit 4 sztuki

Objazdowa zbiórka odpadów wielkogabarytowych i opon odbywa się dwa razy w roku

NIE WYSTAWIAMY

✗ odpady budowlane: gruz, styropian, kafle
✗ odpady niebezpieczne: akumulatory, beczki z olejami, eternit
✗ odpady zmieszane
✗ wanny, umywalki, okna

JAK ZABRAĆ SIĘ ZA PRZYGOTOWANIE I ORGANIZACJĘ MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW (MGO)?

Zgodnie z zapisami Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kąty Wrocławskie, obowiązek wyznaczenia i odpowiedniego przygotowania miejsca gromadzenia odpadów należy do właścicieli nieruchomości.
Trzeba pamiętać, że w przygotowanym MGO musi być odpowiednio dużo miejsca na rozmieszenie pojemników do gromadzenia odpadów, przy czym należy mieć na uwadze:


selektywne zbieranie odpadów, zgodne z obowiązującym w Gminie systemem segregacji


ilości gromadzonych odpadów


częstotliwości odbioru odpadów


wymagania dla tego miejsca określone w przepisach Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Przywołane rozporządzenie jest podstawowym dokumentem regulującym kwestie dotyczące zasad projektowania MGO, zgodnie z którym takimi miejscami mogą być:

- zadaszone osłony lub pomieszczenia ze ścianami pełnymi bądź ażurowymi
- utwardzone place do ustawiania kontenerów z zamykanymi otworami wrzutowymi
- utwardzone place z nadziemnymi otworami wrzutowymi i podziemnymi lub częściowo podziemnymi kontenerami

- wyodrębnione pomieszczenia w budynku, mające posadzkę powyżej poziomu nawierzchni dojazdu środka transportowego odbierającego odpady, lecz nie wyżej niż 0,15 m, w tym także dolne komory zsypu z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz, zaopatrzonym w daszek o wysięgu co najmniej 1 m i przedłużony na boki po co najmniej 0,8 m, mające ściany i podłogi zmywalne, punkt czerpalny wody, kratkę ściekową, wentylację oraz sztuczne oświetlenie

Przez wyznaczenie, odpowiednie przygotowanie i utrzymanie miejsca gromadzenia odpadów (MGO) rozumie się:

- zapewnienie czystości i właściwego stanu sanitarnego miejsca gromadzenia odpadów
- zapewnienie bezkolizyjnego dojazdu do wyznaczonego miejsca gromadzenia odpadów dla pojazdów odbierających odpady
- zapewnienie wystarczającej przestrzeni technicznej nad pojemnikami i placu manewrowego wokół pojemników półpodziemnych lub podziemnych
- utwardzenie placu służącego do ustawienia pojemników, w tym obudowanych wiat lub wykonanie podziemnych zbiorników na odpady z zachowaniem wymagań określonych we właściwych przepisach dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie lub wyodrębnienie i niezbędne wyposażenie pomieszczenia w przyziemiu budynku

W przypadku, kiedy przygotowanie miejsca gromadzenia odpadów na terenie własnej nieruchomości nie jest możliwe, jej właściciel jest zobowiązany do zapewnienia utworzenia miejsca gromadzenia odpadów na terenie innej nieruchomości na zasadach uzgodnionych z jej właścicielem poprzez zawarcie odpowiedniej pisemnej umowy dzierżawy terenu. W zapisach uzgodnionych między stronami powinny zostać jasno określone zasady dotyczące utrzymania porządku w MGO i wokół niego. W przypadku terenów należących do Gminy Kąty Wrocławskie również istnieje możliwość zawarcia umowy na wydzierżawienie terenu pod MGO.

PROCEDURA PRZY BUDOWIE MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW

Procedurę wymaganą przy realizacji miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane 10 (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.)

FORMA MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW (§ 22 ust. 2 pkt 1-4 warunków techn.)	**WYMAGANA PROCEDURA** (art. 29 ustawy Prawo budowlane)		
	DECYZJA O POZWOLENIU NA BUDOWĘ	**ZGŁOSZENIE**	**BRAK PROCEDURY**
pkt 1. śmietniki w formie zadaszonych osłon lub pomieszczeń ze ścianami pełnymi bądź ażurowymi **(potocznie zwane altanami śmietnikowymi)**	• w przypadku lokalizacji wymagającej odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych • w przypadku, gdy lokalizacja altany wiąże się z wykonaniem innych prac wymagających uzyskania pozwolenia na budowę (np. realizacja muru oporowego)	• na obszarze wpisanym do rejestru zabytków (art. 29 ust. 7 pkt 2) (do wniosku należy dołączyć pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) • w miejscu publicznym (art. 29 ust. 1 pkt 28)	pozostałe przypadki
pkt 2. wyodrębnione **pomieszczenia w budynku**	w przypadku istniejącego budynku i konieczności jego przebudowy/budowy (np. rozbudowy) z naruszeniem elementów konstrukcyjnych lub przegród zewnętrznych	—	—
pkt 3. śmietniki w formie **utwardzonych placów** do ustawiania kontenerów z zamykanymi otworami wrzutowymi	• w przypadku lokalizacji wymagającej odstępstwa od przepisów techniczno budowlanych • w przypadku, gdy lokalizacja altany wiąże się z wykonaniem innych prac wymagających uzyskania pozwolenia na budowę (np. realizacja muru oporowego)	• na obszarze wpisanym do rejestru zabytków (art. 29 ust. 7 pkt 2) (do wniosku należy dołączyć pozwolenie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) • w miejscu publicznym (art. 29 ust. 1 pkt 28)	pozostałe przypadki
pkt 4. śmietniki w formie utwardzonych placów z nadziemnymi otworami wrzutowymi i podziemnymi lub częściowo podziemnymi kontenerami	w każdej sytuacji	—	—

prowadzenie robót budowlanych **przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków** wymaga, **przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę**, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków (art. 39 ust 1 ustawy Prawo budowlane)

w szczególnych przypadkach do wniosków o pozwolenie na budowę i do zgłoszenia należy dołączyć pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi (np. uzgodnienie odprowadzenia wód opadowych z dachu i kolizje z infrastrukturą)

odstępstwo od warunków technicznych jest sytuacją wyjątkową i możliwe jest wyłącznie w szczególnie uzasadnionych przypadkach. Procedurę opisano w art. 9 ustawy Prawo budowlane. Zgody na odstępstwo, **po uzyskaniu upoważnienia ministra**, udziela albo odmawia, w drodze postanowienia, organ administracji architektoniczno-budowlanej, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę albo decyzji o zmianie pozwolenia na budowę

w interesie wspólnot jest, aby miejsca gromadzenia odpadów stałych były realizowane na terenach wolnych od infrastruktury podziemnej. W przypadku realizacji altany śmietnikowej lub utwardzonego placu do ustawiania kontenerów, również na terenie nie wymagającym przeprowadzenia procedury pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, należy każdorazowo zwrócić uwagę na infrastrukturę podziemną. W przypadku realizacji miejsca gromadzenia odpadów na infrastrukturze (np. kolektorze sanitarnym, ciepłociągu...) lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie, istnieje ryzyko konieczności rozbiórki (np. w przypadku awarii) oraz potencjalne ryzyko jej uszkodzenia. W interesie wspólnot jest, aby miejsca gromadzenia odpadów były realizowane bez kolizji z infrastrukturą. W przypadku braku możliwości, wskazane jest uzgodnienie takiej lokalizacji z gestorami sieci

Dzierżawa/współdzierżawa gminnych nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem pod miejsce gromadzenia odpadów

Nieruchomości gruntowe pod miejsca gromadzenia odpadów mogą być oddane w dzierżawę na rzecz jednego lub kilku podmiotów równocześnie.
Jeżeli wnioski na dzierżawę danej nieruchomości, przeznaczonej pod miejsce gromadzenia odpadów, złoży kilka podmiotów, zawierana jest jedna umowa z tymi podmiotami. Przedmiotem jest współdzierżawa danej nieruchomości.

PRZYKŁADY DOBRYCH PRAKTYK I POŻĄDANYCH DZIAŁAŃ, ROZWIĄZAŃ DOTYCZĄCYCH MGO:



- zapewnienie utwardzonego podłoża w przypadku konieczności wytaczania pojemników do drogi
- altana dzielona na dwie części, np. odpady bio i resztkowe to pierwsza część, a następnie przestrzeń na plastik, papier, szkło
- wprowadzenie monitoringu w MGO
- oznaczenie w altanie przez Administratorów miejsc, w których dokładnie mają być ustawione pojemniki (np. poprzez tabliczki)
- specjalnie wydzielone miejsce (obok altany śmietnikowej) na odpady wielkogabarytowe
- umieszczenie dedykowanych tablic edukacyjnych w widocznym dla mieszkańców miejscu

PSZOK - Punkty Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych

Mieszkańcy Gminy Kąty Wrocławskie, w ramach opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi mogą bezpłatnie oddawać na PSZOK następujące odpady:



Bioodpady



Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny



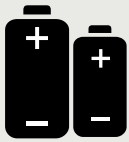
Meble i odpady wielkogabarytowe



Przeterminowane leki i chemikalia



Zużyte opony samochodów osobowych



Zużyte baterie i akumulatory



Odpady budowlane i rozbiórkowe



Tworzywa sztuczne

#czysteKąty

PSZOK przyjmuje jedynie odpady wytworzone na terenie Gminy Kąty Wrocławskie, niepochodzące z działalności gospodarczej.

Limity: odpady budowlane i rozbiórkowe można oddać 300 kg, opony samochodowe: 4 szt. na jedno gospodarstwo domowe w skali roku.

Na PSZOK nie są przyjmowane opony ciągnikowe oraz opony z samochodów osobowych w ilościach wskazujących na pochodzenie z działalności gospodarczej.

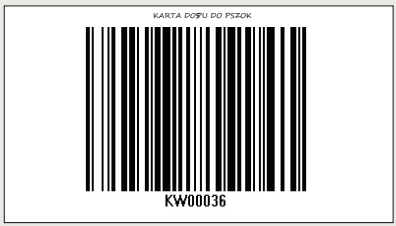
Odpady budowlane i rozbiórkowe należy dostarczać w sposób selektywny z podziałem na:

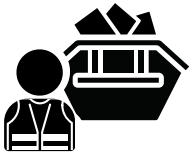
- odpady betonu i gruzu betonowego, ceglanego
- odpady ceramiczne i elementy wyposażenia: sanitarne, armatura itp.
- drewno: ościeżnice, drzwi, ramy okienne, parkiety, boazeria itp.

Miejsca odbioru karty na PSZOK

- ZGM w Kątach Wrocławskich, ul. 1 Maja 85
- BOK Smolec, ul. Dworcowa 4
- karty dla mieszkańców wspólnot są do odebrania u zarządców





Obowiązki mieszkańca Gminy Kąty Wrocławskie	Obowiązki pracownika PSZOK
	
okazanie pracownikowi PSZOK karty e-PSZOK	sprawdzenie karty e- PSZOK
określenie rodzaju dostarczonych odpadów	weryfikacja rodzaju i jakości dostarczonych odpadów, a w przypadku odpadów budowlanych i rozbiórkowych również ich ilości, pod kątem zgodności z regulaminem
odtransportowanie dostarczonych odpadów do miejsca wskazanego przez obsługę	wskazanie osobie dostarczającej odpady miejsca ich rozładunku
samodzielny rozładunek odpadów i umieszczenie odpadu w odpowiednio oznakowanych kontenerach/miejscach	dbałość o czystość i porządek na terenie PSZOK
uprzątnięcie pozostawionych w miejscu rozładunku resztek odpadów	nie dopuszczanie do przepełniania kontenerów z odpadami
przestrzeganie zaleceń obsługi PSZOK, w szczególności w zakresie sposobu poruszania się po PSZOK	magazynowanie odpadów na terenie PSZOK w sposób selektywny
zachowanie wymogów bezpieczeństwa, w szczególności nieużywanie źródeł otwartego ognia	prowadzenie na bieżąco rejestru odpadów przyjętych do PSZOK
niezwłoczne opuszczenie PSZOK po rozładunku odpadów i uprzątnięciu ewentualnych resztek pozostawionych w miejscu rozładunku	

Gmina Kąty Wrocławskie

Odpady nie są przyjmowane w przypadku:



- dostarczenia ich przez osobę nieupoważnioną tj. zamieszkującą poza terenem Gminy Kąty Wrocławskie, nie uiszczającą opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz Gminy Kąty Wrocławskie
- zanieczyszczenia odpadów azbestem lub odpadami niebezpiecznymi
- odpadów zebranych nieselektywnie lub dostarczonych w sposób nieselektywny
- przekazania odpadów w uszkodzonych opakowaniach, nieoznakowanych, bez możliwości wiarygodnej weryfikacji
- gdy ilość odpadów wskazuje na to, iż pochodzą z działalności gospodarczej - wszelkie odpady w ilościach masowych (w beczkach, workach, skrzyniach)
- źródła pochodzenia odpadów innego niż gospodarstwo domowe (np. chemikalia nietypowe dla prac domowych: kwasy, zasady, sole chemiczne, odczynniki chemiczne - zwłaszcza w dużych ilościach)

W przypadku odmowy przyjęcia odpadów, osoba dostarczająca odpady jest zobowiązana do ich natychmiastowego zabrania oraz zagospodarowania w sposób zgodny z wymogami przepisów ochrony środowiska.

PSZOK Kąty Wrocławskie

Jurczyce
(teren oczyszczalni ścieków)
ul. Leśna 4
Tel. 601 590 840
Godziny Otwarcia:
poniedziałek i środa: 10:00 - 18:00
sobota: 8:00 - 16:00

PSZOK Gniechowice

ul. Szkolna
Tel. 784 127 005
Godziny Otwarcia:
wtorek - piątek: 11:00-17:00

PSZOK Smolec

ul. Polna
Tel. 784 125 566
Godziny Otwarcia:
wtorek: 10:00-18:00,
czwartek: 10:00-17:00
sobota: 8:00 - 14:00

INFORMACJE DLA MIESZKAŃCÓW

Bezpłatna aplikacja "**Kiedy śmieci**", w której dostępny jest harmonogram oraz informacje o zmianach terminów

POBIERZ Z Google Play

Pobierz z App Store

https://katywroclawskie.eboi.pl

mieszkaniec może sprawdzić czy opłaty zostały uregulowane, ma podgląd do liczby zgłoszonych osób w systemie

https://eko.katywroclawskie.com.pl

aktualności w gminie, akty prawne, stawki, harmonogramy, nurtujące pytania

htpps://www.alba.com.pl/alba_dla_mieszkancow/wyszukiwarka_odpadow

Skorzystaj z wyszukiwarki odpadów, która podpowie Ci i ewentualnie rozwieje wątpliwości jak należy poprawnie segregować odpady

kontakt

Wydział Gospodarowania Odpadami
ul. 1 Maja 85, Kąty Wrocławskie
tel. 71 332 39 46
e-mail: go@katywroclawskie.pl

reklamacje

jeśli nie zostanie odebrany odpad bądź zostanie uszkodzony kosz

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. 1 Maja 85, Kąty Wrocławskie
tel.: (71) 316 70 79
e-mail: zgm@zgmkwr.pl

#czysteKąty